



Zápis

27. schůze rady města konané dne 15. 10. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni:

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Miloslava Tůmová - vedoucí KVM a vnitřní auditorka, Ing. Jan Kopáček - správce městských lesů

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 513/2025 - 541/2025

Ověřovatel zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 27. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno všech 5 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Radní Kvasnička a Ing. Pospíšil dorazí s malým zpožděním. Dále sdělil, že na program k projednání je 27 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Klinecký navrhl zařadit tři materiály odboru rozvoje - Smlouva o zřízení věcného břemene na veřejné osvětlení v ulici Antonína Balšánka, Antico jako bod č. 28,
Smlouva o zřízení věcného břemene na splaškovou a dešťovou kanalizaci v ulici Antonína Balšánka, Antico jako bod č. 29,
Smlouva o zřízení věcného břemene na vodovod v ulici Antonína Balšánka, Antico jako bod č. 30.

Příchod Pospíšil – přítomno 6 radních

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (6/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 26. RM je ověřen a bude podepsán v dohledné době, ověřovatelem byla Ing. arch. Havlíčková.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Hlasování o ověřovateli (5/0/1).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.



Program pro - 27. schůze rady města

1. Dohoda o podmínkách podávání listovních zásilek s Českou poštou - 2025/13229
2. Vyhodnocení poptávkového řízení na akci "Novostavba domovní vegetační ČOV na p. č. 1421/1 a p. č. 1428/8 v k. ú. Vrátkov"
3. SŠMG - žádost o čerpání finančních prostředků z fondu investic
4. TS - změna ceníku hospodářské činnosti
5. TS - souhlas s přijetím příspěvku na vyhrazení společensky účelného pracovního místa pro uchazeče o zaměstnání
6. Změna předmětu pachtovní smlouvy (HHO s.r.o.)
7. Pacht pozemku p. č. 627, v k. ú. Štolmíř
8. Pacht pozemků p. č. 422, a p. č. 413, v k. ú. Štolmíř
9. Obnova (výměna) vodovodních armatur v křižovatce ulic Štolmířská a Žižkova, Český Brod - smlouva o dílo s I.SčV, a.s.
10. Smlouva o zajištění realizace přeložky plynovodní přípojky pro ZŠ Žitomířská, čp.885 - GasNet, s.r.o.
11. Souhlas s uzavřením smlouvy - polopodzemní kontejnery, areál Pod Malechovem
12. ČEZ Distribuce - smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky vedení pro čp. 1144, ZŠ Žitomířská
13. Obnova (výměna) RŠ ID 13081 v křižovatce ulic Sokolovská a 5. května, Český Brod - smlouva o dílo I. SčV, a.s.
14. Vyhlášení záměru na demolici rozestavěné stavby na pozemku p. č. st. 1916/1, v k. ú. Český Brod
15. Žádost o uhrazení nákladů na rekonstrukci koupelny, čp. 47
16. Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy čp. 70, Český Brod"
17. Vyhodnocení veřejné zakázky "Český Brod, ul. Tuchorazská (vodovod, kanalizace, komunikace)"
18. Vyhodnocení veřejné zakázky "Obnova kanalizačního řadu v ulici Polomská, Český Brod"
19. Pravidla pro umístění výdejních boxů na pozemcích města Český Brod
20. Jmenování členů školské rady ZŠ v Českém Brodě
21. Rozšíření školské rady Střední školy managementu a grafiky Český Brod a jmenování jejich členů
22. Výmaz pracoviště mateřské školy a školní jídelny - výdejny z činnosti Mateřské školy Český Brod - Liblice z rejstříku škol a školských zařízení
23. Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod
24. Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 14. 5. 2025, schválený dne 8. 10. 2025
25. Zápis z Komise pro místní části ze dne 15. 9. 2025
26. Zápis z jednání Komise pro sport a volný čas ze dne 29. 9. 2025
27. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 6. 10. 2025
28. Smlouva o zřízení věcného břemene na veřejné osvětlení v ulici Antonína Balšánka, Antico
29. Smlouva o zřízení věcného břemene na splaškovou a dešťovou kanalizaci v ulici Antonína Balšánka, Antico
30. Smlouva o zřízení věcného břemene na vodovod v ulici Antonína Balšánka, Antico



1. Dohoda o podmínkách podávání listovních zásilek s Českou poštou - 2025/13229

1) Informace o materiálu pro RM

Jedná se o technickou záležitost k zásilkám, které se nezasílají přes frankovací stroj (je jich minimální množství), ruší se tím Dohoda o bezhotovostní úhradě cen poštovních služeb č. 982807- 1605/2014, 2017/12001 ze dne 26. 8. 2014. Dohoda je okrajová záležitost a uzavíráme ji proto, abychom mohli použít i tuto službu České pošty. Smlouvu je třeba podepsat do 25. 10. 2025 v internetovém prostředí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Minimální, stokoruny ročně.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ne.

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o technickou záležitost.

Příchod Kvasnička – přítomno 7 radních

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/1)

Usnesení č. 0513/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dohody o podmínkách podávání listovních zásilek - 2025/1329 s Českou poštou, s. p., IČO 47114983, dle přílohy patřící k usnesení.

2. Vyhodnocení poptávkového řízení na akci "Novostavba domovní vegetační ČOV na p. č. 1421/1 a p. č. 1428/8 v k. ú. Vrátkov"

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě usnesení zastupitelstva města č. 0385/2025-Z bylo provedeno poptávkové řízení na vybudování vegetační ČOV v areálu hájovny Vrátkov č.p. 78.

Prostřednictvím e-mailu byly osloveny tři společnosti:

- Martin Meheš, IČO:76091155,
- František Ryvola, IČO: 71076590,
- Kořenovky s.r.o., IČO: 23253061.

Nabídku předložila pouze firma Martin Meheš za cenu **419 938,13 Kč** bez DPH.



Rozpočtováno v PD bylo 487 884,47 Kč bez DPH. Stavba bude realizována nejpozději do konce května 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme RM souhlasit s výsledkem poptávkového řízení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Projekt je z 78 % financován z dotace Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu.

Zbytek bude financován z hospodářského střediska ML Český Brod.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Jedná se o kategorii II. - poptávka dle Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Klinecký přivítal na jednání rady správce městských lesů, který si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Dodal, že proběhlo poptávkové řízení, kdy byly osloveny tři společnosti, nabídku podala pouze jedna z nich.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0514/2025-R

Rada města

I. určuje

vítězem poptávkového řízení "Novostavba domovní vegetační ČOV na p. č. 1421/1 a p. č. 1428/8 v k. ú. Vrátkov", a to pana Martina Meheše, IČO: 76091155.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s panem Martinem Mehešem, IČO: 76091155, dle přílohy patřící k usnesení.

Poděkování správci městských lesů za účast na jednání rady. Odchod Kopáček.

3. SŠMG - žádost o čerpání finančních prostředků z fondu investic

1) Informace o materiálu pro RM

Žádost o čerpání finančních prostředků z fondu investic ve výši 78.068,78 Kč na pořízení nového přístupového systému pro žáky do budovy školy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky PO.



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Žádný

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o pořízení nového přístupového systému do budovy školy pro studenty.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0515/2025-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, IČO: 11925311, s čerpáním finančních prostředků z fondu investic ve výši 78.068,78 Kč na pořízení nového přístupového systému pro žáky do budovy školy.

4. TS - změna ceníku hospodářské činnosti

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města ceník hospodářské činnosti Technických služeb Český Brod v roce 2026. Tento ceník vychází z nových kalkulací hospodářských prací, které jsme, vzhledem k časové vytíženosti, schopni nabídnout a vykonávat. V současném ceníku je mnoho činností a služeb, které nenabízíme a do budoucna ani nebudeme schopni nabízet díky zvýšeným požadavkům vedení města na činnosti TS.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že na ceníku chybí záhlaví a zápatí, což bude ještě upraveno v příloze. Ceník byl aktualizován vzhledem k činnostem a vytížení TS.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – úprava ceníku v položkách, kde zmínil nesrovnalosti, které budou také upraveny.

Dalším tématem bylo shrnutí k hospodářské činnosti TS z proběhlé schůzky s vedením města a ředitelem TS.

Jedličková – zmínila naplánované schůzky s jednotlivými příspěvkovými organizacemi k rozpočtům organizací na příští rok, upřesněné pozvánky na jednání budou rozeslány i radním, momentálně se řeší termíny.



Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0516/2025-R

Rada města

bere na vědomí

změnu ceníku hospodářské činnosti Technických služeb Český Brod, IČO: 00875180, s účinností od 1. 1. 2026, dle přílohy patřící k usnesení.

5. TS - souhlas s přijetím příspěvku na vyhrazení společensky účelného pracovního místa pro uchazeče o zaměstnání

1) Informace o materiálu pro RM

Technické služby Český Brod uzavřely dne 28. 8. 2025 Dohodu o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. KOA-SZ-44/2025. Účelem poskytnutí příspěvku je vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku na řádně vynakládané prostředky na mzdy nebo platy na zaměstnance, včetně pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na veřejné zdravotní pojištění, které zaměstnavatel za sebe odvádí z vyměřovacího základu zaměstnance z národního projektu č. CZ.03.01.01/00/22_015/0000889 s názvem „Podpora zaměstnanosti osob se zdravotním postižením“.

Na vyhrazené společensky účelné pracovní místo byla od 1. 9. 2025 přijata pracovnice, která vykonává druh práce „dělník čištění města“ s týdenní pracovní dobou 40 hodin. Příspěvek je poskytnut na dobu od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2026 ve výši 50 % z řádně vynakládaných prostředků na plat zaměstnance, včetně pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na veřejné zdravotní pojištění, které zaměstnavatel za sebe odvádí z vyměřovacího základu zaměstnance činí maximálně 13.900 Kč měsíčně, z toho 76,73 % je hrazeno z prostředků Evropského sociálního fondu a 23,27 % je hrazeno ze státního rozpočtu ČR. Součet poskytnutých měsíčních příspěvků nepřekročí částku ve výši 166.800 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o dotaci na účelově zřízené pracovní místo.

Následně byla otevřena diskuze.



Kvasnička – je překvapen, že se jednání rady města neúčastní ředitel TS. Navrhl, aby se vždy jednání rady města účastnil předkladatel u příspěvkové organizace, i kvůli doplňujícím dotazům ze strany radních.

Jedličková – jelikož je pracovní místo již od 1. 9. 2025, materiál je předložen na radu města se zpožděním.

Paulů – vždy, když bude mít materiál příspěvková organizace, bude na samotné jednání pozván ředitel/ředitelka PO.

Pospíšil – také s návrhem souhlasí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0517/2025-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, s přijetím příspěvku na vyhrazení společensky účelného pracovního místa pro uchazeče o zaměstnání spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2026, kdy součet poskytnutých měsíčních příspěvků nepřekročí částku ve výši 166.800 Kč.

6. Změna předmětu pachtovní smlouvy (HHO s.r.o.)

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má uzavřenou pachtovní smlouvu evid. č. 202200299/OR ze dne 30. 9. 2022, na dobu určitou do 30. 9. 2027, se společností HHO s.r.o., IČO 24660515, týkající se pozemků v obci Český Brod a k. ú. Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu. Vzhledem k plánované výsadbě stromů na pozemku u hřbitova (pozemek p. č. 628) a narovnání skutečného stavu v ulici Nová v Liblicích, předkládáme vyhlášení záměru na změnu článku I., ve kterém bude předmět nájmu upraven dle potřeby - změna pozemků.

Rada města na jednání dne 3. 9. 2025 přijala usnesení č. 0436/2025-R, kterým vyhlásila záměr na změnu předmětu pachtu v pachtovní smlouvě uzavřené se společností HHO s.r.o., IČO 24660515, ze dne 30. 9. 2022. Článek I. bude znít: propachtovatel je vlastníkem pozemků v obci a katastrálním území Český Brod: p. č. 261/9, orná půda, o výměře 16.563 m², p. č. 765/40, orná půda, o výměře 5.534 m², p. č. 626, ovocný sad, o výměře 3.265 m², p. č. 627, ovocný sad, o výměře 7.773 m², a pozemky v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu: p. č. 115, orná půda, o výměře 2.451 m², p. č. 387/4, orná půda, o výměře 17.005 m², p. č. 526/48, orná půda, o výměře 703 m², p. č. 528/19, orná půda - část, o výměře 318 m² (viz zákres), p. č. 528/34, orná půda, o výměře 1.556 m², p. č. 532, orná půda, o výměře 2.419 m², p. č. 528/11 - z důvodu přečíslování pozemků v této lokalitě se nyní jedná o pozemek p. č. 528/11, orná půda, o nové výměře 7.324 m², p. č. 528/39, orná půda, o výměře 1.500 m², p. č. 528/41, orná půda, o výměře 510 m², p. č. 528/13, orná půda - z důvodu přečíslování pozemků v této lokalitě se jedná o novou výměru 165 m², p. č. 528/12 - z důvodu přečíslování pozemků



v této lokalitě se nyní jedná o pozemek p. č. 528/42, orná půda, o výměře 4.044 m², a pozemek p. č. 528/12, orná půda, část dle zákresu, o výměře 4.015 m². Nová výměra pozemků 75.145 m², tj. 7,515 ha. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a používání pozemky specifikované výše (dále jen „pozemky“) jako celek, a to pro účely zemědělské výroby v souladu s obecně uznávanými postupy řádného zemědělského obhospodařování. Smluvní vztah založený touto smlouvou neobsahuje právo honitby. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil s faktickým stavem pozemků, a prohlašuje, že tyto pozemky jsou ve stavu způsobilém k užívání a používání v souladu s touto smlouvou, jakož i obecně závaznými právními předpisy. Ostatní údaje zůstávají beze změn.

Předkládáme dodatek č. 1. Po dohodě nejsou do dodatku č. 1 zahrnuty pozemky, které jsou usnesením ZM <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1552/1537> ze dne 22. 9. 2025 určeny k prodeji.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením dodatku č. 1

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o narovnání původní nájemní smlouvy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0518/2025-R

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě uzavřené se společností HHO s.r.o., IČO 24660515, ze dne 30. 9. 2022, dle příloh patřících k usnesení.

7. Pacht pozemku p. č. 627, v k. ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 17. 9. 2025 usnesením č. 0467/2025 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1574/1559> I. vzala na vědomí námitky k usnesení č. 0437/2025-R ze dne 3. 9. 2025 č. j. MUCB 72672/2025 ze dne 10. 9. 2025 a č. j. MUCB 72674/2025 ze dne 10. 9. 2025. II. pověřila odbor rozvoje přípravou pachtovní smlouvy týkající se pozemku p. č. 627, orná půda, o výměře 12.459 m², v k. ú. Štolmíř, za cenu 11.000 Kč/ha/rok, se společností Týnice, s.r.o., IČO: 62955853. K částce pachtovného bude



každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Pozemek p. č. 627 nemá samostatný přístup z veřejné komunikace.

Předkládáme pachtovní smlouvu, která byla JUDr. Markovou i Týnice, s.r.o. odsouhlasena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Tůmová – ve smlouvě je uvedeno od 1. 10. 2025 (začátek hospodářského roku). Jelikož je již po tomto datu, navrhovala by v usnesení datum nezmiňovat.

Marková – navrhovala by upravit datum až od zítra, tedy od 16. 10. 2025.

Klinecký – dobře, datum bude upraveno na 16. 10. 2025 (smlouva, návrh na znění usnesení).

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0519/2025-R

Rada města

schvaluje

uzavření pachtovní smlouvy týkající se pozemku p. č. 627, orná půda, o výměře 12.459 m², v k. ú. Štolmíř, od 16. 10. 2025 na dobu neurčitou, za cenu 11.000 Kč/ha/rok, se společností Týnice, s.r.o., IČO: 62955853, dle přílohy patřící k usnesení. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Pozemek nemá samostatný přístup z veřejné komunikace.

8. Pacht pozemků p. č. 422, a p. č. 413, v k. ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 3. 9. 2025 přijala usnesení č. 0438/2025-R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1255/1255>, kterým I. vzala na vědomí přijaté nabídky č. j. MUCB 68321/2025 ze dne 27. 8. 2025, č. j. MUCB 68776/2025 ze dne 29. 8. 2025. II. pověřila odbor rozvoje přípravou pachtovní smlouvy na pozemek p. č. 413, orná půda, o výměře 3.741 m², a pozemek p. č. 422, orná půda, o výměře 2.258 m², v k. ú. Štolmíř, za cenu 12.000 Kč/ha/rok, se společností Týnice, s.r.o., IČO: 62955853. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. K pozemkům není přístup z veřejné komunikace.

Předkládáme pachtovní smlouvu, JUDr. Markovou i společností Týnice, s.r.o. byla odsouhlasena.



- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje uzavřít pachtovní smlouvu
- 3) Dopady řešení na rozpočet města - pachtovné bude příjmem do střediska OHČ
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Zde je stejná situace, kdy je datum zahájení hospodářského roku, bude také upraveno od 16. 10. 2025.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0520/2025-R

Rada města

schvaluje

uzavření pachtovní smlouvy týkající se pozemku p. č. 413, orná půda, o výměře 3.741 m², a pozemku p. č. 422, orná půda, o výměře 2.258 m², v k. ú. Štolmíř, od 16. 10. 2025 na dobu neurčitou, za cenu 12.000 Kč/ha/rok, se společností Týnice, s.r.o., IČO: 62955853, dle přílohy patřící k usnesení. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. K pozemkům není přístup z veřejné komunikace.

9. Obnova (výměna) vodovodních armatur v křižovatce ulic Štolmířská a Žižkova, Český Brod - smlouva o dílo s 1.SčV, a.s.

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě kontroly technického stavu vodovodní sítě v ulici Štolmířská a Žižkova, Český Brod sdělil zástupce provozovatele špatné technické stavy armatur na vodovodní síti. Pro nápravu stavu předkládáme návrh SoD pro realizaci a cenovou nabídku provozovatele, které jsou přílohami tohoto materiálu rady města. Bude hrazeno z vodohospodářského fondu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít SoD s provozovatelem, 1.SčV, a.s., IČO 47549793

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka za realizaci ve výši 340.518,30 Kč bez DPH bude hrazena z Vodohospodářského fondu

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Použití výjimky dle čl. 7. 3. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0521/2025-R

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7.3. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci "Obnova (výměna) vodovodních šoupat v křižovatce ulic Štolmířská a Žižkova, Český Brod", se společností I.SčV, a.s., IČO: 47549793, dle příloh patřících k usnesení.

10. Smlouva o zajištění realizace přeložky plynovodní přípojky pro ZŠ Žitomířská, čp.885 - GasNet, s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo v roce 2021 se společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000240326 z 3. 12. 2021 a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800105745_1/BVB/P z 3. 12. 2021. Vzhledem ke krokům, které proběhly od uzavření smluv do dnešní doby jako posunutí přípravy a realizace stavby Novostavby pavilonu ZŠ Žitomířská, změně stavebníka a investora akce a dále přípravy a realizace akce Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská byla tato původní smlouva Dohodou o zrušení smlouvy ze dne 22. 9. 2025 zrušená a zpracovala se nová smlouva v aktuálním znění a provedení přeložky. Z tohoto důvodu předkládáme smlouvu o smlouvě budoucí o zajištění realizaci přeložky plynovodního zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000261366, které je přílohou materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít smlouvu o zajištění realizace přeložky plynovodního zařízení s firmou GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příprava a realizace přeložky bude ve výši GP 4.500,00 Kč, Smlouva o VB 7.000,00 Kč (Smlouva o smlouvě budoucí již uzavřena), realizace předpoklad 82.000,00 Kč bez DPH, t. j. cca 93.500,00 Kč vč. DPH, 113.135,00 Kč vč. DPH. Částky jsou uvedeny jako předpokládané, budou určeny dle skutečného provedení všech částí a budou hrazeny z rozpočtu města. Dále bude řešeno i s DSO Český Brod - Doubravčice vzhledem k tomu, že realizace tohoto stavebního objektu je obsažena v akci Novostavbě pavilonu ZŠ Žitomířská.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0522/2025-R

Rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, se společností GasNet, s.r.o., IČO 272955671, dle přílohy patřící k usnesení.

11. Souhlas s uzavřením smlouvy - polopodzemní kontejnery, areál Pod Malechovem

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je souhlas s použitím výjimky ve smyslu čl. 7.3. vnitřního předpisu města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a souhlas s uzavřením smlouvy na dodání a instalaci polopodzemních kontejnerů v areálu resortu Pod Malechovem. Důvodem použití výjimky je sjednocení vizuálního a technického provedení kontejnerů se zbytkem města. Náklady činí 989.780 Kč s DPH. Návrh smlouvy byl konzultován s právníčkou města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady činí 989.780 Kč s DPH

Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Je domluveno, že protistrana připraví prostor pro umístění polopodzemních kontejnerů.

Následně byla otevřena diskuze.

Jedličková – finanční prostředky na tuto akci nejsou zahrnuty v rozpočtovém opatření.

Dočkalová – prostředky by měly být zahrnuty v investiční akci na polopodzemní kontejnery na území města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)



Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7.3. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. bere na vědomí

cenovou nabídku společnosti MEVA-TEC s.r.o., IČO 62742051, na dodání a instalaci polopodzemních kontejnerů ze dne 7. 10. 2025 v ceně 818.000 Kč bez DPH, 989.780 Kč s DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností MEVA-TEC s.r.o., IČO 62742051, dle přílohy patřící k usnesení.

12. ČEZ Distribuce - smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky vedení pro čp. 1144, ZŠ Žitomířská

1) Informace o materiálu pro RM

V rámci Novostavby pavilonu ZŠ Žitomířská bylo zjištěna stávající přípojka elektro pro objekt čp. 1144 v kolizi s dalšími objekty této stavby. Aby nedošlo k dodatečným stavebním pracím a rozbourání nově tvořených zpevněných ploch a inženýrských sítí Novostavby pavilonu ZŠ Žitomířská, bylo na kontrolním dni stavby rozhodnuto, že se provede příprava přeložky stávající elektropřípojky pro objekt čp. 1144, která je vedena z nové trafostanice v ulici Žitomířská k objektu čp. 1144 do rozvaděče a je v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Nově vytvořená přeložka připojení bude od nového pilířku v oplocení po objekt čp. 1144 nově ve vlastnictví města Český Brod. Majitelem objektu čp. 1144 je město Český Brod a z tohoto důvodu vám předkládáme návrh smlouvy o smlouvě budoucí pro PD a vlastní realizaci přeložky k odsouhlasení. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035, je přílohou materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Ve smlouvě uvedené náklady na zpracování PD, inženýring stavby, geodetické zaměření a vytyčení přeložky, zřízení věcných břemen a vlastní technickou realizaci přeložky v celkové výši 87.000,00 Kč bez DPH (105.270,00 Kč vč. DPH 21 %)

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.



Majer – shrnul informace ke vzniklé situaci, dodal, že pokud je tam umístěn původní kabel, je to za něj zbytečná investice. Záleží, jak dopadne prohlídka na kontrolním dnu. Následně podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Majera na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl přijat z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, dle přílohy patřící k usnesení.

13. Obnova (výměna) RŠ ID 13081 v křižovatce ulic Sokolovská a 5. května, Český Brod - smlouva o dílo 1. SčV, a.s.

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě kontroly technického stavu kanalizační sítě v ulici Sokolovská, Český Brod sdělil zástupce provozovatele havarijní stav revizní kanalizační šachty. Zároveň bylo zjištěno, že nemovitosti čp. 317 a čp. 12 mají sdruženou vodovodní přípojku. Pro nápravu stavu předkládáme návrh SoD a cenové nabídky provozovatele, jsou přílohami tohoto materiálu rady města. Bude hrazeno z vodohospodářského fondu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít SoD s provozovatelem, 1.SčV, a.s., IČO 47549793.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka za realizaci ve výši 286.859,50 Kč bez DPH bude hrazena z Vodohospodářského fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Použití výjimky dle čl. 7. 2. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Majer doplnil další informace.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0524/2025-R



Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7. 2. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci "Obnova (výměna) RŠ ID 13081 v křižovatce ulic Sokolovská a 5.května, Český Brod", se společností 1.SčV, a.s., IČO: 47549793, dle příloh patřících k usnesení.

14. Vyhlášení záměru na demolici rozestavěné stavby na pozemku p. č. st. 1916/1, v k. ú. Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města 1. 10. 2025 přijala usnesení č. 0497/2025 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1621/1601>, kterým vyhodnotila nabídky podané do veřejné zakázky Odstranění rozestavěné budovy na pozemku p. č. st. 1916/1 v k. ú. Český Brod.

Předkládáme vyhlášení záměru na demolici rozestavěné polikliniky v ulici Žižkova.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné, jedná se pouze o vyhlášení záměru

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o formální záležitost na vyhlášení záměru na demolici objektu.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – vadí mu časová posloupnost.

Klinecký – vyhlášení záměru by nemělo zdržet proces.

Marková – záměr musí být vyhlášen.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0525/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr



na demolici rozestavěné stavby na pozemku p. č. st. 1916/1, v obci a k. ú. Český Brod. Případné námítky předejte na podatelnu Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.

15. Žádost o uhrazení nákladů na rekonstrukci koupelny, čp. 47

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě telefonické žádosti nájemníka bytu č. 3 v č. p. 47, náměstí Arnošta z Pardubic, došlo k místnímu šetření, kde bylo zjištěno, že stávající koupelna s vanou je plně funkční, ale nesplňuje požadavek vzhledem ke zdravotnímu stavu manželky žijící v bytě. Nájemník byl upozorněn, že musí podat písemnou žádost ke schválení rekonstrukce. Došlo k prodlení s vyřízení žádosti a nájemník bez předchozího souhlasu upravil koupelnu na vlastní náklady bez ohlášení pronajímateli. Po ukončení prací požaduje proplacení nákladů. K žádosti je doložena faktura za dodávku materiálu a provedené práce. Návrh na úhradu zahrnuje pouze náklady na instalované koupelnové zařízení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uhradit panu J. [redacted] částku ve výši nákladů na materiál dle přiloženého rozpočtu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Hrazeno bude z bytového fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jsou přiloženy fotografie koupelny a revizní zpráva.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0526/2025-R

Rada města

souhlasí

s uhrazením nákladů za materiál rekonstrukce koupelny provedené na vlastní náklady nájemce pana F. [redacted] J. [redacted], v bytě č. 3 na adrese náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 47 ve výši 42.544 Kč s DPH.

16. Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy čp. 70, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM



Na základě usnesení č. 430/2025-R ze dne 3. 9. 2025 došlo k vyhlášení výše uvedené veřejné zakázky. V rámci zadávacího řízení bylo osloveno 6 subjektů, v rámci lhůty pro podání obdrželo město celkem 5 nabídek, a to:

- 1) nabídku společnosti Kantora s.r.o., IČO 21972320, s nabídkovou cenou 1.984.547 Kč bez DPH, 2.401.301,87 Kč s DPH,
- 2) nabídku společnosti Mozis s.r.o., IČO 28940083, s nabídkovou cenou 2.293.630,54 Kč bez DPH, 2.775.292,95 Kč s DPH,
- 3) nabídku společnosti NEO BUILDER a.s., IČO 05553750, s nabídkovou cenou 3.063.509,95 Kč bez DPH, 3.706.847,04 Kč s DPH,
- 4) nabídku společnosti Karlova Firma s.r.o., IČO 24248011, s nabídkovou cenou 3.454.666 Kč bez DPH, 4.180.145,86 Kč s DPH,
- 5) nabídku společnosti Miramid s.r.o., IČO 24194506, s nabídkovou cenou 3.489.993,51 Kč bez DPH, 4.222.892,15 Kč s DPH.

Průběh hodnocení je obsažen v zápisu o hodnocení nabídek, který je přílohou materiálu. S ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny je po splnění ostatních požadavků zadávací dokumentace předložena k vyhodnocení jako vítězná nabídka společnosti Kantora s.r.o., IČO 21972320.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města v roce 2026.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – zmínil obrazy, které jsou momentálně umístěny v malé zasedací místnosti u obřadní síně, na zvážení jejich přemístění například na schodiště v čp. 70.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0527/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky obdržené v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Stavební úpravy čp. 70, Český Brod", a to:

- 1) nabídku společnosti Kantora s.r.o., IČO 21972320, s nabídkovou cenou 1.984.547 Kč bez DPH, 2.401.301,87 Kč s DPH,
- 2) nabídku společnosti Mozis s.r.o., IČO 28940083, s nabídkovou cenou 2.293.630,54 Kč bez DPH, 2.775.292,95 Kč s DPH,



- 3) nabídku společnosti NEO BUILDER a.s., IČO 05553750, s nabídkovou cenou 3.063.509,95 Kč bez DPH, 3.706.847,04 Kč s DPH,
- 4) nabídku společnosti Karlova Firma s.r.o., IČO 24248011, s nabídkovou cenou 3.454.666 Kč bez DPH, 4.180.145,86 Kč s DPH,
- 5) nabídku společnosti Miramid s.r.o., IČO 24194506, s nabídkovou cenou 3.489.993,51 Kč bez DPH, 4.222.892,15 Kč s DPH.

II. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti Kantora s.r.o., IČO 21972320.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Kantora s.r.o., IČO 21972320, dle přílohy patřící k usnesení.

17. Vyhodnocení veřejné zakázky "Český Brod, ul. Tuchorazská (vodovod, kanalizace, komunikace)"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je vyhodnocení výše uvedené veřejné zakázky. V rámci stanovené lhůty obdrželo město 8 nabídek, a to:

- a) nabídku společnosti MIZERA - STAVBY, a.s., IČO 28762070, s nabídkovou cenou 25.412.715,50 Kč bez DPH, 30.749.385,76 Kč s DPH,
- b) nabídku společnosti ZEPRIS s.r.o., IČO 25117947, s nabídkovou cenou 22.469.897,59 Kč bez DPH, 27.188.576,08 Kč s DPH,
- c) nabídku společnosti 1. SčV, a.s., IČO 47549793, s nabídkovou cenou 29.053.568,06 Kč bez DPH, 35.154.817,35 Kč s DPH,
- e) nabídku společnosti KG - SERVIS, spol. s r.o., IČO 25682512, s nabídkovou cenou 26.820.705,79 Kč bez DPH, 32.453.054 Kč s DPH,
- f) nabídku společnosti STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČO 47052945, s nabídkovou cenou 19.899.456,66 Kč bez DPH, 24.078.342,56 Kč s DPH,
- g) nabídku společnosti AVE Kolín s.r.o., IČO 25148117, s nabídkovou cenou 23.562.79,72 Kč bez DPH, 28.510.979,19 Kč s DPH
- h) nabídku společnosti Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO 09361545, s nabídkovou cenou 26.792.629,01 Kč bez DPH, 32.419.081,10 Kč s DPH
- i) nabídku společnosti CE-DA servis s.r.o., IČO 06184502, s nabídkovou cenou 17.495.931,09 Kč bez DPH, 21.170.076,61 Kč.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny doporučila hodnotící komise radě města jako vítěznou určit nabídku společnosti CE-DA servis s.r.o.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na rekonstrukci chodníku budou hrazeny z rozpočtu města, částečně z dotace (85 %), kanalizace a vodovod bude hrazen z vodohospodářského fondu, na komunikaci bude požádáno o dotaci ve výši 50 % nákladů z fondu homogenizace Středočeského kraje.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní, jedná se o zákonnou veřejnou zakázku.



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – překvapuje ho nižší vítězná nabídka oproti nabídce našeho provozovatele vodohospodářského majetku.

Mrvík – rekonstrukce komunikace proběhne s dotací 50 %, zbylá část bude financována z fondu komunikací?

Dočkalová – ano, bude v plánu do rozpočtu na příští rok.

Diskuze nad hrazením akcí z fondu komunikací a z vodohospodářského fondu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0528/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky obdržené v zadávacím řízení na veřejnou zakázku "Český Brod, ul. Tuchorazská (vodovod, kanalizace, komunikace)", a to:

a) nabídku společnosti MIZERA - STAVBY, a.s., IČO 28762070, s nabídkovou cenou 25.412.715,50 Kč bez DPH, 30.749.385,76 Kč s DPH,

b) nabídku společnosti ZEPRIS s.r.o., IČO 25117947, s nabídkovou cenou 22.469.897,59 Kč bez DPH, 27.188.576,08 Kč s DPH,

c) nabídku společnosti 1. SčV, a.s., IČO 47549793, s nabídkovou cenou 29.053.568,06 Kč bez DPH, 35.154.817,35 Kč s DPH,

e) nabídku společnosti KG - SERVIS, spol. s r.o., IČO 25682512, s nabídkovou cenou 26.820.705,79 Kč bez DPH, 32.453.054 Kč s DPH,

f) nabídku společnosti STAVOKOMPLET spol.s r.o., IČO 47052945, s nabídkovou cenou 19.899.456,66 Kč bez DPH, 24.078.342,56 Kč s DPH,

g) nabídku společnosti AVE Kolín s.r.o., IČO 25148117, s nabídkovou cenou 23.562.79,72 Kč bez DPH, 28.510.979,19 Kč s DPH

h) nabídku společnosti Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO 09361545, s nabídkovou cenou 26.792.629,01 Kč bez DPH, 32.419.081,10 Kč s DPH

i) nabídku společnosti CE-DA servis s.r.o., IČO 06184502, s nabídkovou cenou 17.495.931,09 Kč bez DPH, 21.170.076,61 Kč s DPH.

II. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti CE-DA servis s.r.o., IČO 06184502.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností CE-DA servis s.r.o., IČO 06184502, dle přílohy patřící k usnesení.



18. Vyhodnocení veřejné zakázky "Obnova kanalizačního řadu v ulici Polomská, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě usnesení č. 430/2025-R ze dne 3. 9. 2025 došlo k vyhlášení výše uvedené veřejné zakázky. V rámci zadávacího řízení byly osloveny 3 subjekty, v rámci lhůty pro podání obdrželo město celkem 2 nabídky, a to:

- 1) nabídku společnosti Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO 09361545, s nabídkovou cenou 1.395.000 Kč bez DPH, 1.687.950 Kč s DPH,
- 2) nabídku společnosti 1.SčV, a.s., IČO 47549793, s nabídkovou cenou 2.501.517 Kč bez DPH, 3.026.835,57 Kč s DPH.

Průběh hodnocení je obsažen v zápisu o hodnocení nabídek, který je přílohou materiálu. S ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny je po splnění ostatních požadavků zadávací dokumentace předložena k vyhodnocení jako vítězná nabídka společnosti Inženýrské stavby Mencl s.r.o.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Se společností již máme dobré zkušenosti.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0529/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky obdržené v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Obnova kanalizačního řadu v ulici Polomská, Český Brod", a to:

- 1) nabídku společnosti Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO 09361545, s nabídkovou cenou 1.395.000 Kč bez DPH, 1.687.950 Kč s DPH,
- 2) nabídku společnosti 1.SčV, a.s., IČO 47549793, s nabídkovou cenou 2.501.517 Kč bez DPH, 3.026.835,57 Kč s DPH.

II. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO: 09361545.



III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO: 09361545, dle přílohy patřící k usnesení.

19. Pravidla pro umístění výdejních boxů na pozemcích města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Po městě jsou umístěné výdejní boxy na soukromých pozemcích, zatím nemá město žádná pravidla vzhledu, umístění apod.

Předkládáme Pravidla pro umístování výdejních boxů ve městě Český Brod, která by mohla lépe usměrnit umístování výdejních boxů tak, aby se zohledňovaly různé zájmy v daném místě. Pravidla byla předložena členům Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu, byli požádáni o zaslání připomínek do čtvrtka 9. 10. 2025, nebyla doručena žádná připomínka.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Klinecký dále doplnil, že materiál vytvořil městský architekt.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – bude se materiál posouvat dále na vytvoření například nějakého nařízení?

Mrvík – zmínil vymahatelnost předložených pravidel.

Pospíšil – materiál se mu líbí, fotografie již umístěných boxů by se měly nahradit návrhy (skicami).

Mrvík – fotografie mu v pravidlech nevadí, jedná se veřejný prostor města.

Dočkalová – zveřejnění pravidel na stránkách města, následně se vyhlásí záměry na umístění nových boxů na pozemcích města.

Marková – z pravidel musí být zřejmé, že se týkají pouze umístění boxů na pozemcích ve vlastnictví města.

Havlíčková – upravit grafickou stránku na úvodní stránce – konzultace s PR manažerkou města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0530/2025-R

Rada města

schvaluje

Pravidla pro umístování výdejních boxů na pozemcích města Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.



20. Jmenování členů školské rady ZŠ v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM

Školská rada je orgán školy, umožňující zákonným zástupcům nezletilých žáků, zletilým žákům a studentům, pedagogickým pracovníkům školy, zřizovateli a dalším osobám podílet se na správě školy. Pokud je součástí právnické osoby více těchto škol, je možné zřídit jednu školskou radu. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel.

Funkční období členů školské rady je tříleté. Naposledy byli členové školské rady jmenováni usnesením RM č. 81/2022 ze dne 23. 2. 2022.

V souladu s § 167 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, je tedy třeba, aby rada města opět jmenovala třetinu členů školské rady pro ZŠ Tyršova a ZŠ Žitomířská, jako zástupců zřizovatele.

Návrh nových členů školské rady:

- pro ZŠ Český Brod, Tyršova 68:

Ing. arch. Markéta Havlíčková,

PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Ing. Olga Žídková,

- pro ZŠ Český Brod, Žitomířská 885:

Tomáš Charvát,

Václav Hájek,

Ing. Olga Žídková.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OSVŠ doporučuje RM jmenovat nové členy školské rady.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nesouvisí.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nesouvisí.

Klinecký navrhl spojit diskuzi i s bodem č. 21 a shrnul informace k důvodovým zprávám.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – je překvapen, že u základních škol uplynulo funkční období školské rady již v únoru tohoto roku.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0531/2025-R

Rada města

I. jmenuje



členy školské rady Základní školy Český Brod, Tyršova 68, Český Brod, IČO 46383514, v souladu s § 167 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v tomto složení:

1. Ing. arch. Markéta Havlíčková,
2. PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.,
3. Ing. Olga Žídková.

II. jmenuje

členy školské rady Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, Český Brod, IČO 46383506, v souladu s § 167 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v tomto složení:

1. Tomáš Charvát,
2. Václav Hájek,
3. Ing. Olga Žídková.

21. Rozšíření školské rady Střední školy managementu a grafiky Český Brod a jmenování jejich členů

1) Informace o materiálu pro RM

Školská rada je orgán školy, umožňující zákonným zástupcům nezletilých žáků, zletilým žákům a studentům, pedagogickým pracovníkům školy, zřizovateli a dalším osobám podílet se na správě školy. Pokud je součástí právnické osoby více těchto škol, je možné zřídit jednu školskou radu. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel.

Funkční období členů školské rady je tříleté. Naposledy byli členové školské rady jmenováni usnesením RM č. 524/2022 ze dne 14. 12. 2022.

V souladu s § 167 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, je tedy třeba, aby rada města opět jmenovala třetinu členů školské rady pro Střední školu managementu a grafiky, jako zástupců zřizovatele.

Počet členů se s ohledem na velikost školy navyšuje ze tří členů na šest.

Ředitel školy zajistí v souladu s volebním řádem řádné uskutečnění voleb do školské rady.

Návrh podoby volebního řádu je přiložen v příloze.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OSVŠ doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nesouvisí.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nesouvisí.

Diskuze spojena u bodu č. 20.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)



Rada města

I. stanovuje

podle § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., počet členů školské rady při Střední škole managementu a grafiky, IČO 11925311, na šest.

II. jmenuje

členy školské rady Střední školy managementu a grafiky, IČO 11925311, v souladu s § 167 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v tomto složení:

1. Mgr. Tomáš Klinecký,
2. Tomáš Charvát.

III. vydává

podle § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., volební řád pro volbu členů školské rady při Střední škole managementu a grafiky, IČO 11925311, zřizované městem Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

22. Výmaz pracoviště mateřské školy a školní jídelny - výdejny z činnosti Mateřské školy Český Brod - Liblice z rejstříku škol a školských zařízení

1) Informace o materiálu pro RM

Mateřská škola Český Brod - Liblice bude žádat s účinností k 3. 11. 2025 na MŠMT prostřednictvím Krajského úřadu Středočeského kraje o výmaz pracoviště mateřské školy a školní jídelny - výdejny ze své činnosti.

Usnesením ZM č. 378/2025-Z, ze dne 23. 6. 2025 došlo k úpravě zřizovací listiny MŠ Český Brod – Liblice, kdy byla budova mateřské školy na adrese Lstibořská 183 odebrána z její činnosti. Tato budova je nyní majetkem města Český Brod. Při plánované rekonstrukci MŠ Český Brod, Kollárova bude tato budova sloužit jako náhradní prostory pro děti této mateřské školy.

V souvislosti s tím došlo k 1. 10. 2025 ke snížení kapacity MŠ Český Brod Liblice a školní vzdělávání dětí, vč. výdeje stravy probíhá pouze v budově Školní 145.

Souhlas zřizovatele s výmazem je nezbytný pro kladné vyřízení žádosti o výmaz z rejstříku škol a školských zařízení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OSVŠ doporučuje souhlasit s předloženým bodem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Budova je majetkem města Český Brod.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nesouvisí.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0533/2025-R

Rada města

souhlasí

s výmazem pracoviště mateřské školy a školní jídelny - výdejny z činnosti Mateřské školy Český Brod - Liblice, IČO: 70997489, z rejstříku škol a školských zařízení k datu 3. 11. 2025.

23. Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Usnesením č. 39/2021 ze dne 27. 1. 2021 Rada města Český Brod vzala na vědomí vzdání se pracovního místa ředitele příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, Ing. Zdeňka Hladíka. Zároveň pověřila pana Josefa Žece vedením této příspěvkové organizace. V současné době vznikla potřeba vyhlášení konkurzního řízení na místo ředitele/ředitelky školní jídelny, které je v kompetenci rady města.

Po vyhlášení konkurzního řízení bude Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru školství a České školní inspekci zaslána žádost o určení člena konkurzní komise.

Konkurzní řízení upravuje vyhláška č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb. ze dne 1. 5. 2019.

Uzávěrka přihlášek je do 14. 11. 2025 do 11:00 hod., předpokládaný nástup od 1. 1. 2026.

Návrh harmonogramu:

- RM 15. 10. - usnesení o vyhlášení konkurzního řízení
- vyvěšení konkur. řízení 17. 10. - lhůta do 14. 11.
- RM 5. 11. - jmenování konkurzní komise
- 1. jednání komise - 20. 11.
- pozvánka uchazečům 21. 11. (min. 14 dnů před 2. jednáním komise)
- 2. jednání komise - 9. 12. (nejdříve 5. 12. - 30 dnů od jmenování komise)
- RM 17. 12. - jmenování ředitele/ředitelky

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

S ohledem na výše uvedené je nutné vyhlášení konkurzního řízení radou města.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Netýká se tohoto bodu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.



Pospíšil – na další radě města budeme jmenovat konkurzní komisi.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0534/2025-R

Rada města

vyhlašuje

konkurzní řízení na obsazení místa ředitele / ředitelky příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099, 282 01 Český Brod, IČO: 09276599.

24. Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 14. 5. 2025, schválený dne 8. 10. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 14. 5. 2025, který byl schválen na posledním jednání komise dne 8. 10. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – v zápisu nejsou zmíněny žádné připomínky. Nechápe, proč nám je zápis z května předkládán v říjnu.

Sahula – je možné, že zápis z komise schvalují všichni členové komise.

Mrvík – kdyby nám komise dala doporučení, tak v říjnu řešíme doporučení z května.

Tůmová – jednací řád komisí je daný a zapisovatelky ho mají k dispozici.

Paulů – je možné upravit jednací řád komisí, kde by se stanovila doba, co kdy musí být hotový a ověřený zápis.

Pospíšil – přiklání by se k úpravě jednací řádu, bude to základ i pro další volební období.

Kvasnička – jedná se o poradní organ rady města, stačí jen nastavení pravidel. Také zmínil, že je možné, aby jako předsedové komisí mohli přijít na jednání rady města k představení doporučení ze zápisu komise.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0535/2025-R



Rada města

bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 14. 5. 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

25. Zápis z Komise pro místní části ze dne 15. 9. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám radě města zápis z Komise pro místní části ze dne 15. 9. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. V zápisu jsou doporučení z komise.

Následně byla otevřena diskuze.

Průmyslová ulice – nebezpečný provoz kvůli nákladním autům – probíhají postupné výkupy pozemků, jednání s jednatelem společnosti nevedlo zatím k dohodě. Komplexní řešení bude trvat minimálně několik let.

Dočkalová – na naší zelení nemůžou stát nákladní auta.

Pospíšil – možné umístění žlutého značení na vozovku, aby ke stání nedocházelo.

Majer – nemůžeme řešit problémy za soukromý subjekt. Můžeme vyvolat jednání se společnostmi a zkusit situaci vyřešit.

Pospíšil – při umístění dopravního značení může městská policie kontrolovat, zda nedochází k porušování dopravních předpisů.

Polopodzemní kontejnery v Zahradách – zatím není možné, nemáme k dispozici vhodné pozemky pro umístění kontejnerů. Je málo pravděpodobné, že bude III. etapa.

Komise žádá vedení města o nasdílení výkresu „místa pro přecházení I/12“ směr Zahrady – splněno, již zasláno zapisovateli komise.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0536/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z Komise pro místní části ze dne 15. 9. 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

II. projednala

doporučení Komise pro místní části dle zápisu ze dne 15. 9. 2025.



26. Zápis z jednání Komise pro sport a volný čas ze dne 29. 9. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města zápis z jednání Komise pro sport a volný čas ze dne 29. 9. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo Sahulovi, který shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

Proběhlo zhodnocení akce Město v pohybu pro MŠ a ZŠ, za dva dny se prostřídalo 400 dětí.

Mobilní kluziště – zahájení provozu – akce se kryje s betlémským světlem.

Paulů – řešeno s ředitelkou CVIKu, kdy na tento den plánují adventní trhy. Informaci vzala na vědomí a spojí se s organizátorem akce Betlémské světlo.

Návrh společné akce Dětský den ve městě na příští rok.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0537/2025-R

Rada města

bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro sport a volný čas ze dne 29. 9. 2025.

27. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 6. 10. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám zápis z jednání komise ze dne 6. 10. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Vedení města komisi hodně informuje a komisi se pravidelně účastní.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0538/2025-R

Rada města

bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 6. 10. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

28. Smlouva o zřízení věcného břemene na veřejné osvětlení v ulici Antonína Balšánka, Antico

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod převzalo nově vybudované veřejné osvětlení v areálu resortu Antico, v ulici Antonína Balšánka, Za Pilou a Kounická. Vedení veřejného osvětlení je umístěno i pod pozemky parkovacích míst, které městu nebudou předány a vedou pod komunikaci, která je ve spoluvlastnictví s panem L [REDACTED] B [REDACTED], 282 01 Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl spojit diskuzi i k bodu č. 29 a č. 30 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Naše síť se ukládají do cizích pozemků, proto je nutné uzavřít smlouvy o zřízení věcných břemen – jedná se o kousky ulic, kde budou vybudována parkovací místa pro resort Antico.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0539/2025-R

Rada města

souhlasí

L [REDACTED] B [REDACTED]

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na veřejné osvětlení mezi městem Český Brod, společností Resort Antico s.r.o., IČO 06682316, a panem L [REDACTED] B [REDACTED] r. č. [REDACTED], dle přílohy patřící k usnesení.

29. Smlouva o zřízení věcného břemene na splaškovou a dešťovou kanalizaci v ulici Antonína Balšánka, Antico



1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod převzalo nově vybudované stoky splaškové kanalizace a dešťové kanalizace v areálu resortu Antico, v ulici Antonína Balšánka, Za Pilou a Kounická. Řady splaškové a dešťové kanalizace jsou umístěny i pod pozemky parkovacích míst, které městu nebudou předány a vedou na komunikaci, která je ve spoluvlastnictví s panem L [REDACTED] B [REDACTED], [REDACTED], 282 01 Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 28.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0540/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na řady splaškové a dešťové kanalizace mezi městem Český Brod, společností Resort Antico s.r.o., IČO 06682316, a panem L [REDACTED] B [REDACTED] r. č. [REDACTED], dle přílohy patřící k usnesení.

30. Smlouva o zřízení věcného břemene na vodovod v ulici Antonína Balšánka, Antico

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod převzalo nově vybudovaný vodovodní řad v areálu resortu Antico, v ulici Antonína Balšánka, Za Pilou a Kounická. Vedení vodovodu je umístěno i pod pozemky parkovacích míst, které městu nebudou předány a vedou na komunikaci, která je ve spoluvlastnictví s panem L [REDACTED] B [REDACTED], [REDACTED], 282 01 Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 28.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)



Usnesení č. 0541/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na vodovodní řad mezi městem Český Brod, společností Resort Antico s.r.o., IČO 06682316, a panem L. [REDACTED] B. [REDACTED] r. č. [REDACTED], dle přílohy patřící k usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Mrvík
 - parkování na náměstí – problémy s QR kódy – námět na umístění samolepky s QR kódem v ČBZ – v ČBZ byl QR kód zveřejněn, je možné si jej vystříhnout a dát například do auta
 - pokud se platí parkování na náměstí zpětně třeba z vlaku, telefon načte nejbližší lokalitu k telefonu – je potřeba zaplatit parkování v dané lokalitě, kde je auto zaparkováno příp. vybrat správnou lokalitu
 - hra dětí s parkovacími lístky – řešení s dodavatelem parkovacích automatů
- Paulů
 - cvičná evakuace MěÚ (budova čp. 70) s HZS Český Brod – úspěšné provedení
 - vánoční večírek proběhne poslední týden v listopadu – pozvánka bude brzy rozeslána
- Klinecký
 - slavnostní otevření podkroví proběhne 2. 12. 2025 ve 13 hod.
 - prohlídka pro zaměstnance města proběhne předběžně 25. 11. 2025 ve 13 hod.
 - MŠ Liblice – řešení pracovněprávních vztahů v organizaci

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 20:15 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Ing. Evžen Pospíšil
ověřovatel zápisu